

ISTITUTO DELLE FIGLIE DI S.MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA
CASA DIVINA PROVVIDENZA
VIA MOTTA N. 4 – 87100 COSENZA
E-mail: direzione@casadinaprovvиденza.cs.it

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO

n. 3

Data 26/04/2024

Cl G: 950176615B

CUP: B87H21004860002

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S. MARIA
DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA
PROVVIDENZA - COSENZA .**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

– con determinazione n.3 del 03./11./2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro (1.000.000) un milione di cui euro 752.682,31 per lavori ed euro 247.317,68 . per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n 8 del 28/12/2022, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa **Maragno Costruzioni srl.** con sede in **Tricarico (MT), Via A. Moro n. 4, C.F. e partita I.V.A.: 00515470771**, . per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 10,75.%, di euro 647.594,27 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 27.086,49 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori al netto del ribasso	euro	647.594,27	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹	euro	27.086,49	
Totale somme per lavori	euro	<u>674.680,76.</u>	<u>674.680,76</u>

¹ Non soggetto a ribasso d'asta

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Per progettazione definitiva euro.....	17.000,00	
2) Per Progettazione esecutiva euro.....	22.300,00	
3) Per Direzione Lavori euro	35.400,00	
4) Imprevisti euro	35.126,86	
5) Per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione euro	3.900,00	
6) Per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione euro.....	9.800,00	
7) Spese tecniche di supporto al RUP	euro14.439,37	
8) IVA sui lavori 10%.....	euro.....67468,08.	
9) IVA spese tecniche 22%.....	euro.....28.083,22.	
10) Per commissione giudicatrice e pubblicità.....	euro...6.000,00	
11) Per economie di ribasso d'asta.....	euro...85.801,70	
Totale somme a disposizione.....	euro <u>325.319,24</u>	<u>325.319,24</u>
	Totale complessivo euro	1.000.000,00

– il contratto principale stipulato in data 18/04/2023 è stato registrato a Cosenza il 19/04/2023 al n. 7131 serie 1T.;

– con istanza del Direttore dei Lavori, pervenuta in data 16/04/2024 Prot. Gen. P.R. n.1/2024 , il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 25.237,42, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 699.918,18, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa
- 2) Pavimento Chiesa particolare
- 3) Fabbriato A Prospetto e Particolari
- 4) Balaustra Muro di Recinzione
- 5) Ludoteca Pianta...
- 6) Chiostro Impermeabilizzazione
- 7) Computo Metrico
- 8) Quadro Comparativo;
- 9) Schema Atto Sottomissione ed elenco nuovi prezzi

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Migliorare la sicurezza facendo uso di piattaforma telescopica autocarrata in luogo dei ponteggi previsti sulla strada comunale Corso Vittorio Emanuele e Via Motta per la presenza di curva pericolosa e poca larghezza della carreggiata stradale;
- b) Fornitura e posa in opera di cappotto esterno sulle due pareti sud-est della zona cucina, motivato dall'insufficiente isolamento termico di dette pareti.
- c) Demolizione parziale del pavimento e del massetto della chiesa e loro completo rifacimento, sovrapponendo il pavimento al di sopra della restante superficie di quello esistente nella chiesa del complesso monastico, motivato dalla necessità di sostituire gran parte delle lastre di marmo gravemente deteriorate, previo utilizzo di marmo travertino approvato e autorizzato dalla Soprintendenza di Cosenza a seguito di apposita richiesta dei sottoscritti DD.LL. acquisita con prot. n. 11099-A del 20/11/2023, allegata alla Relazione Tecnica di variante.
- d) Fornitura e posa in opera di lastre di travertino per pedate soglie della ludoteca e balaustra muro di recinzione del cortile.
- e) Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzate sulle terrazze che prospettano sulle pareti del chiostro.

RITENUTO che

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– ☒ per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto)

(Art. 106, **comma 2**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

- ☒ ² per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati attraverso interventi che implicano una variante in aumento rispetto all'importo originario del contratto entro il limite del 10%, nell'ambito della disponibilità finanziaria nel quadro economico, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

(Art. 149, **comma 1**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.)

Preso atto che:

☒ – il Responsabile Unico del Procedimento, Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti con la collaborazione dell'Ing. Antonio Giorgio Durante, quale Tecnico qualificato per le attività di Supporto al RUP, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

☒ ³ dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

² Solo per beni culturali tutelati.

³ scegliere l'opzione in base alla natura della variante.

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ .

☒ – l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per rispetto alla somma finanziata con delibera di CIPESS n.79/21. Del 22/12/2021;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	752.737,79	
Importo lavori al netto del ribasso.....	euro	671.818,48	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ⁴	euro	28.099,70	
Totale somme per lavori al netto del ribasso.....	euro	<u>699.918,18</u>	<u>...699.918,18</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

Per progettazione definitiva euro	17.000,00	
Per Progettazione esecutiva euro	22.300,00	
Per Direzione Lavori euro	35.400,00	
Per Imprevisti euro	35.126,86	
Per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione euro	3.900,00	
Per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione euro....	9.800,00	
Spese tecniche di supporto al RUP	euro14.439,37	
IVA sui lavori 10%	euro.....67468,08.	
IVA spese tecniche 22%	euro.....28.083,22.	
Per commissione giudicatrice e pubblicità.....	..euro... ..6.000,00	
Totale somme a disposizione.....	euro <u>219.080,50</u>	<u>219.080,50</u>
Per economie di ribasso d'asta.....	euro... ..	81.001,32
Totale complessivo euro		1.000.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

⁴ Non soggetto a ribasso d'asta

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S. MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA PROVVIDENZA - COSENZA** , redatta dai direttori dei lavori Ing. **Vincenzo Ferrari** e Arch. **Cristiana Coscarella** , composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 674.680,76 a euro 699.918,18.;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 1.000.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti

7) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Direttore dei Lavori;

IL TECNICO DI SUPPORTO AL RUP

Ing. Antonio Giorgio Durante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

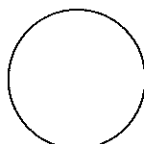
Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data



Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

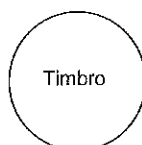
PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal/...../.....

Data,/...../.....

Il Responsabile delle pubblicazioni



Timbro