

Oggetto: Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso monastico delle Figlie di Maria della Divina Provvidenza, sito in Cosenza alla Via Motta n. 4 - CUP B87H21004860002 - CIG 95017615B”
– Autorizzazione a sub-contratto/subappalto.

IL RUP Suor Giustina Valicenti

Premesso che:

- con Delibera CIPESS n. 79 del 22/12/2021 “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 e 2021-2027. Assegnazioni risorse per interventi COVID 19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle Regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)”, è stato approvato un piano di interventi per lavori da effettuarsi, in parte, nella Regione Calabria;
- con D.G.R. n. 27 del 30/06/2022 sono stati istituiti i capitoli relativi alle spese per la realizzazione degli interventi afferenti alla programmazione di cui alla stessa Delibera CIPESS n. 79 del 22/12/2021 e iscritte le relative somme;
- con Decreto Dirigenziale n. 13246 del 27/10/2022 è stato approvato lo Schema di Convenzione al fine di disciplinare i rapporti tra la Regione Calabria e l'Istituto attuatore della Strategia in narrativa;
- in data 03/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso monastico delle Figlie di Maria della Divina Provvidenza;
- con determina del 17/11/2022 a firma del RUP, Suor Maria Rosaria Valicenti, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della Casa Divina Provvidenza, sita in Cosenza alla Via Motta n. 4;
- in data 21/11/2022 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sotto specificata;
- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature per l'indagine di mercato sono pervenute n. 5 (cinque) manifestazioni di interesse;
- con determinazione a contrattare del 21/11/2022, a firma del RUP, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett b), della Legge di conversione n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in epigrafe, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, fissando i contenuti della procedura e del presente contratto, e sono stati approvati contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- in data 12/12/2022 è stata perfezionata la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Istituto delle Figlie di S. Maria della Divina Provvidenza;
- la Stazione appaltante ha formalizzato l'invito nei confronti dei richiamati nr. 5 OO.EE.;
- sono pervenute tempestivamente n. 4 (quattro) offerte da parte degli operatori economici invitati;
- con Determinazione del 12/12/2022, a firma del RUP, è stato nominato il seggio di gara;
- con Determinazione del 28/12/2022, a firma del RUP, ad esito della procedura di gara, sono stati approvati i verbali di gara e si è preso atto che l'operatore economico “MARAGNO COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede in

Tricarico (Matera) alla Via Aldo Moro n. 4, ha offerto un ribasso pari al 10,75% (dieci virgola settantacinque per cento), dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori per euro 647.594,27 (seicentoquarantasettemilacinquecentonovantaquattro e ventisette centesimi), compresi gli oneri per la sicurezza di euro 27.086,49 (ventisette miliaottantasei e quarantanove centesimi), oltre IVA al 10% (dieci per cento), per complessivi Euro 674.680,76 (seicentosettantaquattromilaseicentoottanta e settantasei centesimi);

- sono state effettuate le dovute verifiche e i controlli presso i vari enti sul possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria;

- con Determina del 27/02/2023, a firma del RUP, resa esecutiva ai sensi di legge, sono stati ratificati gli atti di gara e, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è stato aggiudicato alla richiamata Società;

- è trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula del contratto;

- la Committente ha adempiuto alle formalità di cui all'art. 106 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 ed in particolare il legale rappresentante dell'Appaltatore e la Committente, ai sensi del comma 3 del citato articolo, hanno constatato che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- pertanto, in data 18/04/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, mediante atto pubblico, a rogito Notar dott. Bruno Moreno (Repertorio numero 3242, Raccolta numero 2701) avente ad oggetto "Per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso monastico delle Figlie di Maria della Divina Provvidenza, sito in Cosenza alla Via Motta n. 4 - CUP B87H21004860002 - CIG 95017615B";

- in data 15 MAGGIO 2023 è stata formalizzata la consegna dei lavori con apposito verbale;

Preso atto che

- in data 30/04/2024, la Società appaltatrice Maragno Costruzioni s.r.l., nell'esercizio delle prerogative riconosciute dal d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dal CSA, ha comunicato la volontà di avvalersi di sub-contraenti e sub-appaltatori (con i quali ha perfezionato autonomi contratti, condizionati sospensivamente all'avallo / autorizzazione dell'Ente) e, segnatamente:

- Impresa Edile Galluzzo Geom. Tommaso con sede legale in Rossano, Via Nazionale, 105, CAP 87067 iscritta presso la CCIAA di Cosenza al numero REA 103192 con P.I. n. 01553870781 e Codice Fiscale n. GLL TMS 56H26 G298V, in persona del Sig. Galluzzo Tommaso, nato a Paludi il 26/06/1956 e residente in Rossano, Via G. D'Annunzio, 6 nella sua qualità di Titolare e legale rappresentante, limitatamente alla realizzazione di opere murarie e di finitura di: pavimentazione chiostro, pareti corpo B e parte corpo A lato cortile, pavimentazione chiesa, ludoteca, come specificate nel computo dei lavori appaltati e come specificati nell'allegato riepilogo, comprensiva anche della posa in opera a cura delle ns. maestranze all'uopo specializzate, sotto il coordinamento delle figure professionali individuate dalla Committente ai sensi e per gli effetti di legge;
- Impresa SPM Di Maglio Guido Pio Francesco con sede legale in via Delle Gardenie 38 – 87064 CORIGLIANO-ROSSANO (CS), iscritta presso la CCIAA di Cosenza al numero REA 256949 con P.I. n. 03783510781 e Codice Fiscale n. MGLGPF03P10D005Q, in persona del Sig. MAGLIO GUIDO PIO FRANCESCO, nato a CORIGLIANO CALABRO (CS) il 10/09/2003 e residente in via Delle Gardenie 38 – 87064 CORIGLIANO-ROSSANO (CS), nella sua qualità di Titolare e legale rappresentante, limitatamente alla realizzazione di opere murarie e di finitura delle pareti esterne corpo "A" con l'ausilio di piattaforma elevatrice;

Considerato che

- con la medesima nota la Società appaltatrice Maragno Costruzioni s.r.l. ha provveduto ad inoltrare alla Stazione appaltante nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 i seguenti documenti:

- a) i contratti sopra richiamati;
- b) dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo *ex art.* 2359 del Codice Civile con la ditta subappaltatrice;
- c) Certificato di Iscrizione Camera di Commercio (copia conforme);
- d) Documento unico di regolarità contributiva (copia conforme);

- nel rispetto delle previsioni di legge e di CSA, l'Ente deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del tempo previsto per legge dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

- risulta opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, non ravvisandosi ostacoli e/o preclusioni;

Precisato che

- ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione relativa alle ditte/società subcontraenti – subappaltatrici ed ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;

- ritenuto che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto le ditte/società sono in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

• di autorizzare, per quanto argomentato in premessa nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50, la società Maragno Costruzioni s.r.l. ad avvalersi (secondo lo schema negoziale del sub-contratto o del sub-appalto) dei seguenti oo.rr.

- Impresa Edile Galluzzo Geom. Tommaso con sede legale in Rossano, Via Nazionale, 105, CAP 87067 iscritta presso la CCIAA di Cosenza al numero REA 103192 con P.I. n. 01553870781 e Codice Fiscale n. GLL TMS 56H26 G298V, in persona del Sig. Galluzzo Tommaso, nato a Paludi il 26/06/1956 e residente in Rossano, Via G. D'Annunzio, 6 nella sua qualità di Titolare e legale rappresentante, limitatamente alla realizzazione di opere murarie e di finitura di: pavimentazione chiostro, pareti corpo B e parte corpo A lato cortile, pavimentazione chiesa, ludoteca, come

specificate nel computo dei lavori appaltati e come specificati nell'allegato riepilogo, comprensiva anche della posa in opera a cura delle ns. maestranze all'uopo specializzate, sotto il coordinamento delle figure professionali individuate dalla Committente ai sensi e per gli effetti di legge;

- Impresa SPM Di Maglio Guido Pio Francesco con sede legale in via Delle Gardenie 38 – 87064 CORIGLIANO-ROSSANO (CS), iscritta presso la CCIAA di Cosenza al numero REA 256949 con P.I. n. 03783510781 e Codice Fiscale n. MGLGPF03P10D005Q, in persona del Sig. MAGLIO GUIDO PIO FRANCESCO, nato a CORIGLIANO CALABRO (CS) il 10/09/2003 e residente in via Delle Gardenie 38 – 87064 CORIGLIANO-ROSSANO (CS), nella sua qualità di Titolare e legale rappresentante, limitatamente alla realizzazione di opere murarie e di finitura delle pareti esterne corpo "A" con l'ausilio di piattaforma elevatrice;
- di dare atto che il pagamento del subcontraente / subappaltatore verrà effettuato direttamente dalla società Maragno Costruzioni s.r.l., utilizzando parte delle somme già impegnate dalla Stazione appaltante per remunerare l'appaltatore.
- di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. e i. e che l'appaltatore e, per suo tramite, l'impresa subappaltatrice dovranno trasmettere a questa amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.
- di precisare come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore impegno di spesa per la stazione appaltante;
- di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- di dare atto che a norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Suora Giustina Valicenti;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Cosenza, 02/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Suor Giustina Valicenti