

ISTITUTO DELLE FIGLIE DI S.MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA

**CASA DIVINA PROVVIDENZA VIA
MOTTA N. 4 – 87100 COSENZA**

E-mail: direzione@casadivinaprovvienza.cs.it

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO

n. 8

Data 2/10/2024

CI G: 950176615B

CUP: B87H21004860002

SECONDA PERIZIA

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S. MARIA
DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA
PROVVIDENZA - COSENZA .**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

con determinazione n.3 del 03./11./2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 1.000.000 (euro un milione) di cui euro 752.682,31 per lavori ed euro 247.317,68 . per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n.8 del 28/12/2022, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa Maragno Costruzioni srl. con sede in Tricarico (MT), Via A. Moro n. 4, C.F. e partita I.V.A.: 00515470771, . per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 10,75%, di euro 674.680,76 e compreso il costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 27.086,49 (non assoggettati a ribasso);
- con la stessa determinazione n.8/2022, si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO L'AGGIUDICAZIONE

A) Somme per lavori:

1) importo lavori al netto del ribasso..... euro	647.594,27	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹ euro	27.086,49	
Totale somme per lavori euro	<u>674.680,76.</u>	<u>674.680,76</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

- 1) Per progettazione definitiva euro..... 17.000,00
- 2) Per Progettazione esecutiva euro..... 22.300,00

3) Per Direzione Lavori euro.....	35.400,00	
4) Imprevisti euro.....	35.126,86	
5) Per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione euro	3.900,00	
6) Per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione euro.....	9.800,00	
7) Spese tecniche di supporto al RUP	euro 14.439,37	
8) IVA sui lavori 10%.....	euro..... 67468,08.	
9) IVA spese tecniche 22%	euro..... 28.083,22.	
10) Per commissione giudicatrice e pubblicità.....	euro 6.000,00	
11) Per economie di ribasso d'asta.....	euro 85.801,70	
Totale somme a disposizione.....	euro	<u>325.319,24</u> <u>325.319,24</u>
Totale complessivo euro 1.000.000,00		

- il contratto principale stipulato in data 18/04/2023 è stato registrato a Cosenza il 19/04/2023 al n. 7131 serie 1T.;
- Con Determinazione n° 15 del ----- è stata approvata la prima perizia di Variante e suppletiva con la quale il Quadro Economico ha assunto la seguente forma:

QUADRO ECONOMICO DELLA PRIMA PERIZIA

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	752.737,79	
Importo lavori al netto del ribasso.....	euro	671.818,48	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹	euro	28.099,70	
Totale somme per lavori al netto del ribasso.....	euro	<u>699.918,18</u>	<u>...699.918,18</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

Per progettazione definitiva euro.....	17.000,00	
Per Progettazione esecutiva euro.....	22.300,00	
Per Direzione Lavori euro.....	35.400,00	
Per Imprevisti euro	35.126,86	
Per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione euro	3.900,00	
Per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione euro....	9.800,00	
Spese tecniche di supporto al RUP	euro14.439,37	
IVA sui lavori 10%	euro.....67468,08.	
IVA spese tecniche 22%	euro.....28.083,22.	
Per commissione giudicatrice e pubblicità.....	euro... ..6.000,00	
Totale somme a disposizione.....	euro	<u>219.080,50</u> <u>219.080,50</u>
Per economie di ribasso d'asta.....	euro... ..	81.001,32
Totale complessivo		euro 1.000.000,00

- con istanza pervenuta in data 17/08/2024 Prot. Gen.2/24, il Direttore dei Lavori, a seguito di nota autorizzatoria del RUP protocollo 31/24 del 18/07/2024, ha fatto pervenire nuova perizia di variante, necessaria per adeguare il bagno esistente nel corpo B del Complesso Monastico, ad uso diversamente abili;
- Detta perizia si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica con Quadro Economico
 - 2) Pianta pavimento Chiesa
 - 3) Pianta pavimento Cappella
 - 4) Pianta pavimento bagni diversamente abili
 - 5) Computo Metrico Estimativo
 - 6) Quadro Di Confronto
 - 7) Atto di Sottomissione e verbale Nuovi Prezzi

RITENUTO che

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

a) ☒ per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) (Art. 106, **comma 2**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

b) ☒ per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati attraverso interventi che implicano una variante in aumento rispetto all'importo originario del contratto entro il limite del 10%, nell'ambito della disponibilità finanziaria nel quadro economico, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione; (Art. 149, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.)

Preso atto che:

☒ – il Responsabile Unico del Procedimento, Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti con la collaborazione dell'Ing. Antonio Giorgio Durante, quale Tecnico qualificato per le attività di Supporto al RUP, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

☒ dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

☒ – l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per rispetto alla somma finanziata con delibera di CIPESS n.79/21. Del 22/12/2021;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi

lavori è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO SECONDA PERIZIA

QUADRO ECONOMICO				Importo
1	Importo lavori a base d'asta			749.120,74
	Importo ribasso d'asta del 10,750%			-80.530,48
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,750%			668.590,26
2	Oneri per la manodopera			
3	Oneri per la sicurezza (se presenti) non soggetti a ribasso			27.964,68
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)			696.554,94
5	Competenze tecniche di progetto	5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	
		5.2	Progettazione definitiva	17.000,00
		5.3	Progettazione esecutiva	22.300,00
		5.4	Direzione lavori	35.400,00
		5.5	Coordinamento della sicurezza in fase di	3.900,00
		5.6	Coordinamento della sicurezza in fase di	9.800,00
		5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al	14.439,37
		5.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo.	
		5.9	Rilievi, accertamenti e indagini	
		5,10	Totale competenze tecniche per progetto e D.L.	102.839,37
	Competenze tecniche per perizia di suppletiva e di variante n. 1	6.1	Progettazione esecutiva	3.700,00
		6.2	Direzione lavori	0,00
		6.3	Coordinamento della sicurezza in fase di	500,00
		6.4	Coordinamento della sicurezza in fase di	0,00
		6.5	RUP	500,00
		6.6	Totale competenze tecniche per perizia suppl. e di	4.700,00
6	Competenze tecniche per perizia di variante n. 2	7.1	Progettazione esecutiva	3.075,55
		7.2	Direzione lavori	3.100,00
		7.3	Coordinamento della sicurezza in fase di	400,00
		7.4	Coordinamento della sicurezza in fase di	750,00
		7.5	RUP	850,00
		7.6	Totale competenze tecniche per perizia suppl. e di	8.175,55
8	Imprevisti ed altro	8.2	Imprevisti sui lavori	
		8.2	Lavori in economia (compreso iva)	
		8.3	Trasporto a discarica	
9	Imposte e tasse	9.1	CNPAIA 4% su competenze progetto e perizia di	4.628,60
		9.2	I.V.A. 10% sui lavori	69.655,49
		9.3	I.V.A. 22% sulle comp. tec. progetto e periz.	26.915,57
		9.4	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC,	
10	Allacci	10.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	
11	Spese per gara e pubblicità	11.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	4.000,00
		11.2	Spese per pubblicità	2.000,00
12	Incentivi per funzioni	12.1	Oneri per incentivi	
13	Eventuali ulteriori	13.1	Indicare eventuali ulteriori voci di costo	
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)			222.914,58
TOTALE OPERAZIONE (4+12)				919.469,52
IMPORTO A DISPOSIZIONE PER L'INTERVENTO				1.000.000,00
MINORE SPESA A DISPOSIZIONE PER RIBASSO d'asta per eventuali interventi aggluntivi				80.530,48

- Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi di legge;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante (in diminuzione) relativa ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S. MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA PROVVIDENZA - COSENZA . redatta dai direttori dei lavori Ing. Vincenzo Ferrari e Arch. Cristiana Coscarella , composta degli elaborati richiamati in premessa che riduce l'importo netto contrattuale da euro 699.918,18 a euro 696.554,94;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 1.000.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti
- 7) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Direttore dei Lavori;

IL TECNICO DI SUPPORTO AL RUP

Ing. Antonio Giorgio Durante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti