

**ISTITUTO DELLE FIGLIE DI S.MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA**  
**CASA DIVINA PROVVIDENZA**  
**VIA MOTTA N. 4 – 87100 COSENZA**  
E-mail: [direzione@casadinaprovvиденza.cs.it](mailto:direzione@casadinaprovvиденza.cs.it)

**Determinazione n. 1/2025**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S.MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA PROVVIDENZA - COSENZA .**

**APPROVAZIONE QUINTO STATO AVANZAMENTO LAVORI**

**CIG** 950176615B

**CUP:** B87H21004860002

=====

L'anno duemilaventicinque il giorno 06 mese diFebbraio, nella sede della **CASA DIVINA PROVVIDENZA in Cosenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Procedimento Sr Giustina Maria Rosaria Valicenti, nell'esercizio delle proprie funzioni:

**Visto** il Decreto del 14/09/2022, con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento nella persona della Sr Giustina Maria Rosaria Valicenti;

**Dato atto**

- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dall'Ing. Antonio Giorgio Durante (Supporto al RUP) che ha provveduto a valutare, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

**Premesso**

- Che la struttura si è premunita di strumento telematico acquistando dalla società MYO s.p.a., la web application denominata GA-T.it per lo svolgimento della gara di appalto telematica, in ossequio alle disposizioni di legge in vigore ;
- Che con Determina n. 3 del 03/11/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo, comprensivo, tra l'altro, del Capitolato Speciale di Appalto e del relativo quadro economico dell'importo di € 1.000.000,00, comprendente € 752.682,31 per lavori, € 247.317,68 per somme a disposizione, di cui € 75.268,23 per IVA sui lavori e € 23.969,65 per IVA sulle spese tecniche;
- Che l'intervento trova copertura finanziaria nei fondi regionali di cui alla Delibera CIPESS n. 79/2021 del 22 dicembre 2021. **"Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027-** Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e

province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori di completamento di interventi in corso ( FSC 2021-2027)”;

**Richiamato**

- la Determinazione n.°1 del 31.08.2022 del Responsabile del Procedimento con cui veniva affidato l'incarico al “Raggruppamento Temporaneo di Professionisti” il cui capogruppo è l'Ing. Vincenzo Ferrari, residente in Rende in Via Alessandro Volta n. 19/B, cod. fisc.: FRRVCN48E08D086T - P. IVA 00420860785, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n. 637, per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S. MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA PROVVIDENZA - COSENZA**;
- la determina n° 1/2021 con la quale veniva dato incarico all'Ing. Antonio Giorgio Durante (esperto) di svolgere le funzioni di Supporto al RUP;

**Accertata** la necessità di provvedere alla esecuzione dei lavori in oggetto;

**Appurato** che il progetto in esame presenta, nel quadro economico, un importo dei lavori pari ad € 752.681,31 superiore alla soglia comunitaria di € 150.000,00, per cui la modalità di affidamento dei lavori applicabile risulta quella prevista dell'art.36 comma 9 bis del codice dei contratti e art 1, comma 2, lett. B) L. 120/2022, che prevedono la valutazione dell'offerta secondo il criterio del minor prezzo, mediante affidamento previa valutazione dell'offerta di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**Dato Atto** che con provvedimento del Responsabile del Procedimento n° 7 del 21/11/2022, esecutivo ai sensi di legge, è stata adottata la Determina a contrarre per l'affidamento della realizzazione dei lavori inerenti il progetto “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONASTICO DELLE FIGLIE DI S.MARIA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – CASA DIVINA PROVVIDENZA COSENZA**” mediante ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 comma 9 bis, Codice dei contratti e art. 1, c.2, lett. b), L. n.120/2020, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il criterio del minor prezzo;

**Richiamata** la determinazione n° 8 del 28/12/2022 con la quale, esperite le procedure di gara, i lavori in appalto sono stati aggiudicati all'impresa Maragno Costruzioni srl che ha offerto il ribasso del 10,75% sull'importo a base d'asta;

**Considerato** che in data 18/04/2023 è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori in appalto presso il Notaio Dott. Moreno Bruno con sede in Via della Concordia n 182 in Mendicino e registrato in Cosenza il 19/04/2023 al n° 7131 Serie 1T, per l'importo a netto del ribasso di gara di € 647.594,27, oltre gli oneri della sicurezza di € 27.086,49 per complessivi Euro 674.680,76, oltre IVA al 10%;

**Considerato**, altresì, che il professionista incaricato della Direzione dei lavori ha effettuato la consegna degli stessi alla ditta aggiudicataria in data 15/05/2023;

**Preso atto** che:

- 1) con determina n° 12/2023 è stato approvato e liquidato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori, liquidando alla impresa Maragno srl la somma netta di € 133.320,00 Iva inclusa;
- 2) con determina n° 1/2024 è stato approvato il secondo stato di avanzamento lavori all'Impresa Maragno Costruzioni srl di importo pari a € 200.795,00 oltre IVA al 10% e quindi per complessive € 220.874,50;
- 3) Con determina n° 3 del 26/4/2024 è stata approvata la prima perizia di variante;

- 4) Con determina n° 5 del 16 luglio 2024 è stato approvato il terzo stato di avanzamento lavori;
- 5) Con determina n° 8 del 2/10/2024 è stata approvata la seconda perizia di variante;
- 6) Con determina n°     è stato approvato il quarto stato di avanzamento dei lavori;

**Acquisito** dal Direttore dei lavori incaricato ing. Vincenzo Ferrari la contabilità dei lavori relativi al 5° ed ultimo SAL eseguiti a tutto il 14/01/ 2025 risulta dal seguente prospetto

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| • importo lavori a                               | € 749.120,74   |
| • importo al netto del ribasso d'asta del 10.75% | € 668.590,24   |
| • oneri della sicurezza        3.733%            | €    27.964,68 |
| • risulta l'ammontare dei lavori eseguiti di     | € 696.554,92   |
| • ritenute contrattuali del 0.5%                 | €   - 3.485,77 |
| • rimane l'ammontare netto di                    | € 693.072,15   |
| • recupero anticipazione                         | € -134.936,15  |
| • rimane l'ammontare netto di                    | € 558.136,00   |
| • Dedotti i precedenti SAL per complessivi       | € 516.368,00   |
| • Rimane i credito dell'Impresa di               | €    41.788,00 |

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria Maragno Costruzioni srl P.I.01062811003 attraverso consultazione del DURC con validità fino al 05/04/2025;

Vista la normativa vigente

**Visto** il Contratto di Appalto stipulato in data 18/04/2023 presso Notaio Moreno Bruno - Repertorio numero 3242;

**Visto** il Capitolato Speciale di Appalto;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

#### DETERMINA

- Di considerare le premesse quali parti integranti del presente atto;
- Di liquidare all'Impresa Maragno Costruzioni srl la somma di € 41.788,00 oltre IVA al 10% e quindi per complessive € 45.966,80 riferita ai lavori relativi al 5° ed ultimo Sal, eseguiti a tutto il 04/02/2025, come riportati nel relativo Certificato di Pagamento n° 5 (che si allega al presente atto) e nella fattura n° 12 del 31/01/2025;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Sr Giustina Maria Rosaria Valicenti, coadiuvata dall'Ing. Antonio Giorgio Durante in qualità di Supporto al RUP;
- Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale delle Figlie di Maria della Divina Provvidenza.

Il Supporto Al RUP  
Ing. Antonio Giorgio Durante

Il Responsabile Del Procedimento  
Suor Giustina Maria Rosaria Valicenti